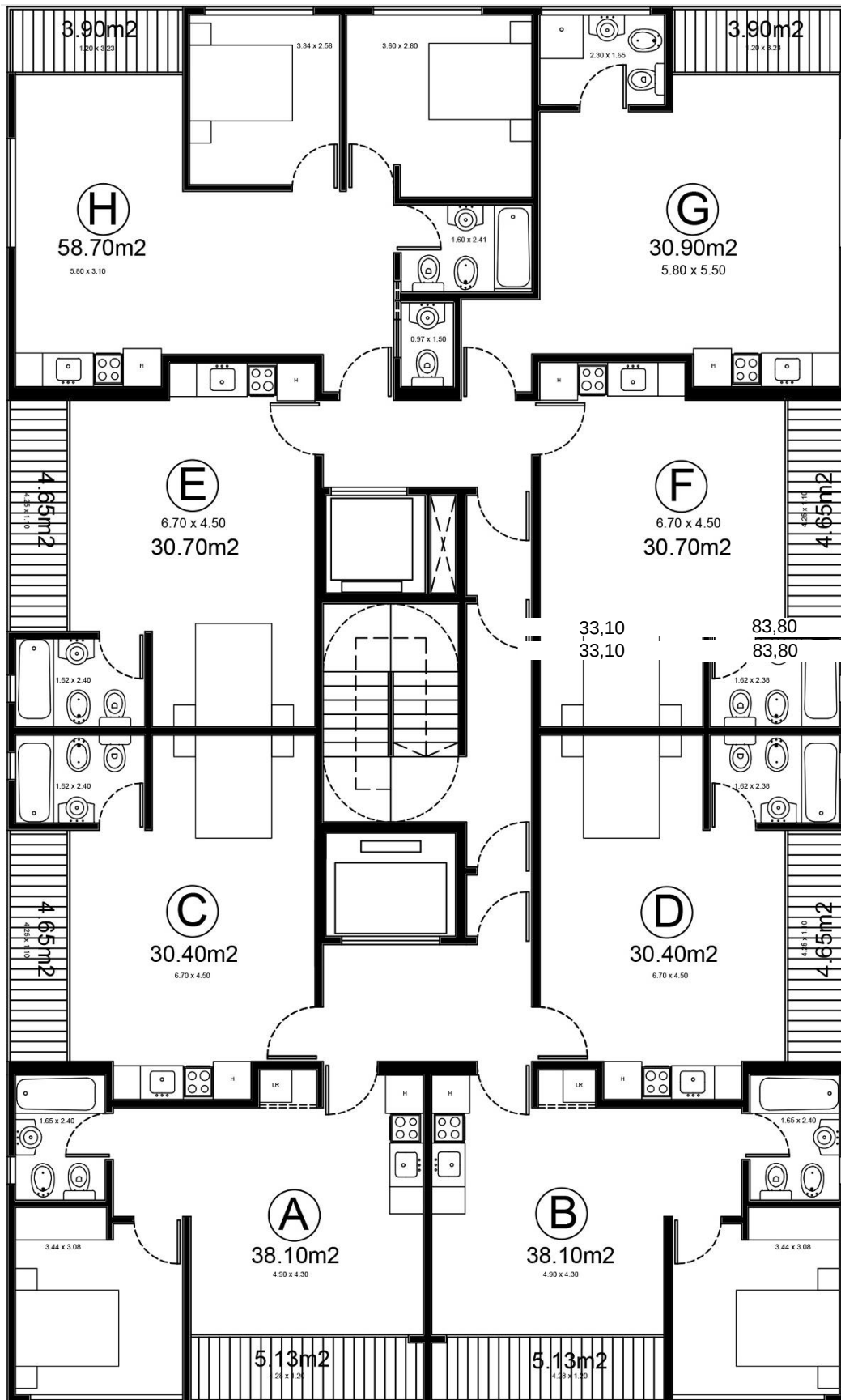


Planta 1 a 9



Planos de proyecto, sujeto a modificaciones.



Proyecto Zero
Ing. Enrique Javier Pavesi
Ing. Sergio Enrique Velasco
www.proyectozero.com.ar
estudio@proyectozero.com.ar

TORRE PERGAMINO

Pergamino 160 – Flores – CABA

Planta 1 a 9

Departamento A

Superficie cubierta: 38,10 m²

Superficie descubierta: 5,13 m²

Disposición: Frente

Orientación: Norte y Este

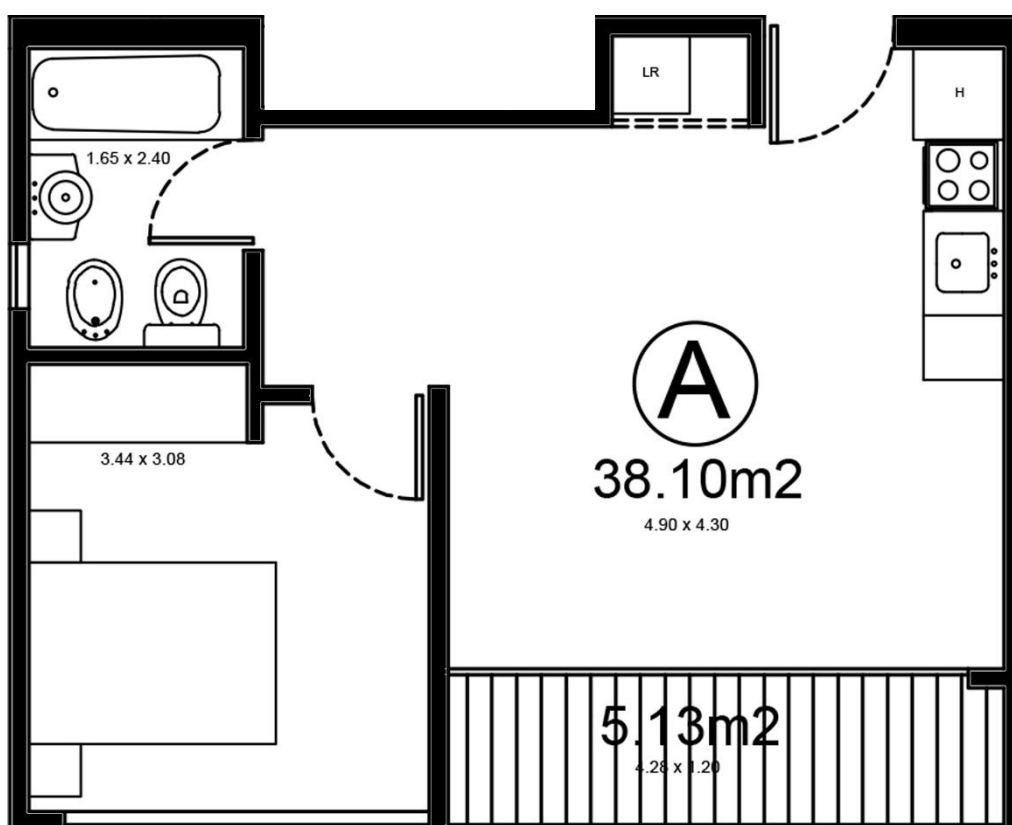
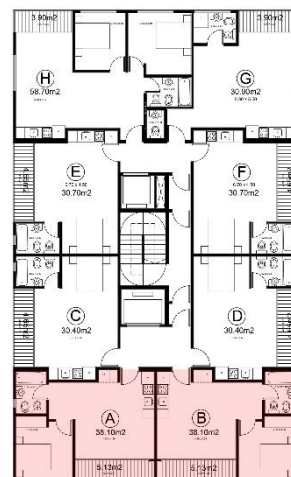
Ambientes: Dos ambientes

Baño: Completo con bañera y sanitarios Ferrum

Cocina: Muebles completos, grifería FV y monocomando

Habitación: Frente de placard

Aberturas de aluminio Anodizado con perfil reforzado



Planos de proyecto, sujeto a modificaciones.



Proyecto Zero
Ing. Enrique Javier Pavese
Ing. Sergio Enrique Velasco
www.proyectozero.com.ar
estudio@proyectozero.com.ar

TORRE PERGAMINO

Pergamino 160 – Flores – CABA

Planta 1 a 9

Departamento B

Superficie cubierta: 38,10 m²

Superficie descubierta: 5,13 m²

Disposición: Frente

Orientación: Sur y Este

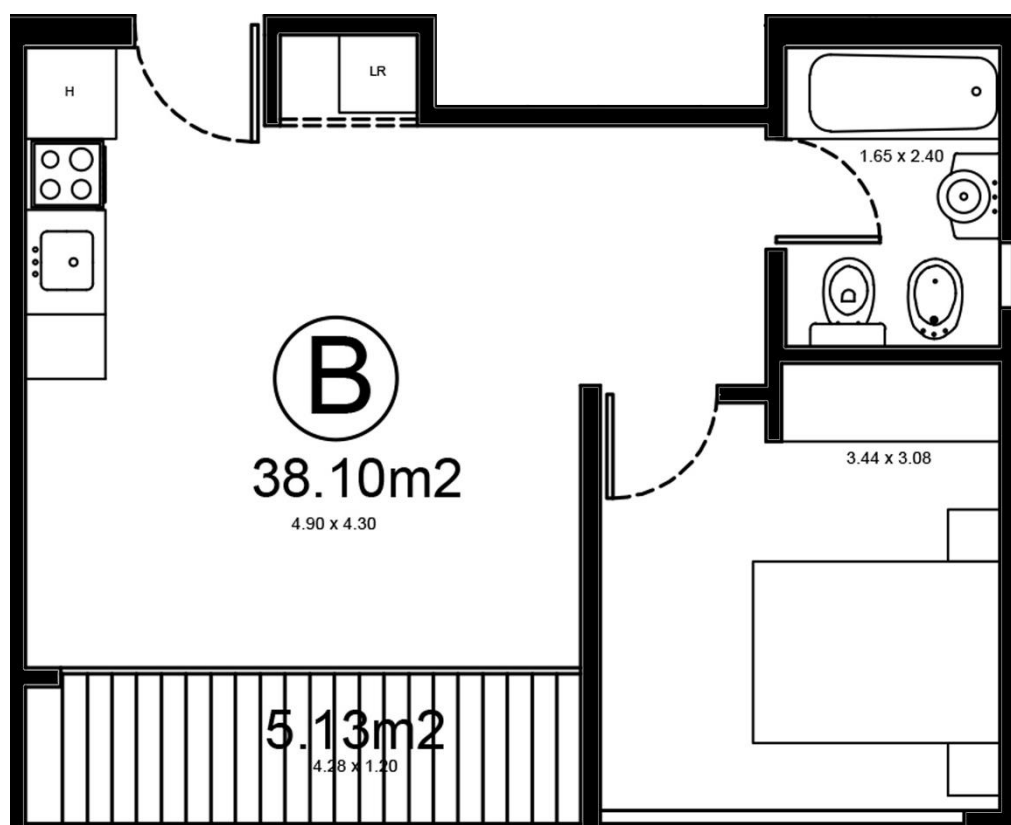
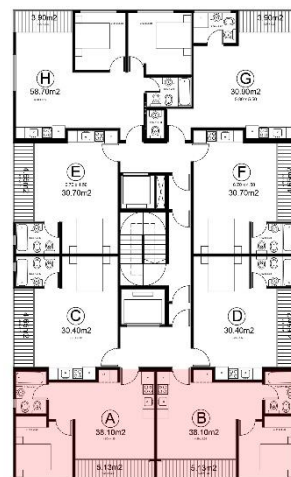
Ambientes: Dos ambientes

Baño: Completo con bañera y sanitarios Ferrum

Cocina: Muebles completos, grifería FV y monocomando

Habitación: Frente de placard

Aberturas de aluminio Anodizado con perfil reforzado



Planos de proyecto, sujeto a modificaciones.



Proyecto Zero
Ing. Enrique Javier Pavesi
Ing. Sergio Enrique Velasco
www.proyectozero.com.ar
estudio@proyectozero.com.ar

TORRE PERGAMINO

Pergamino 160 – Flores – CABA

Planta 1 a 9

Departamento C

Superficie cubierta: 30,40 m²

Superficie descubierta: 4,65 m²

Disposición: Lateral

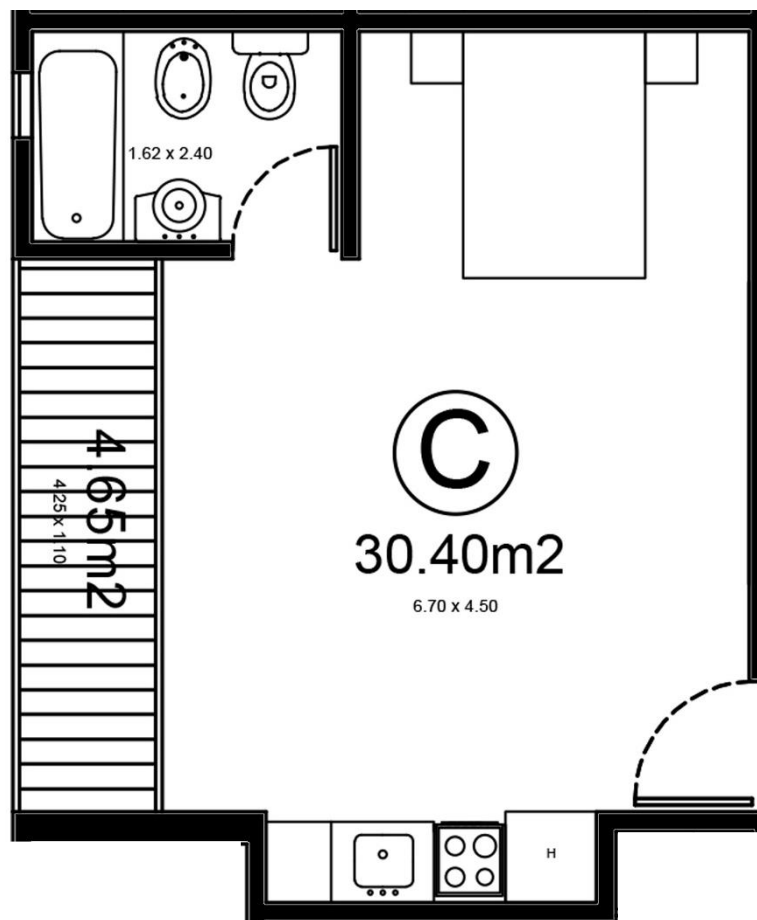
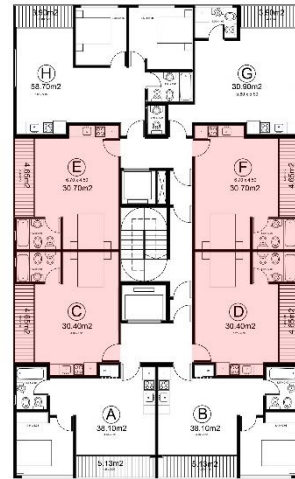
Orientación: Norte

Ambientes: Monoambiente

Baño: Completo con bañera y sanitarios Ferrum

Cocina: Muebles completos, grifería FV y monocomando

Aberturas de aluminio Anodizado con perfil reforzado



Planos de proyecto, sujeto a modificaciones.



Proyecto Zero
Ing. Enrique Javier Pavesi
Ing. Sergio Enrique Velasco
www.proyectozero.com.ar
estudio@proyectozero.com.ar

TORRE PERGAMINO

Pergamino 160 – Flores – CABA

Planta 1 a 9

Departamento D

Superficie cubierta: 30,40 m²

Superficie descubierta: 4,65 m²

Disposición: Lateral

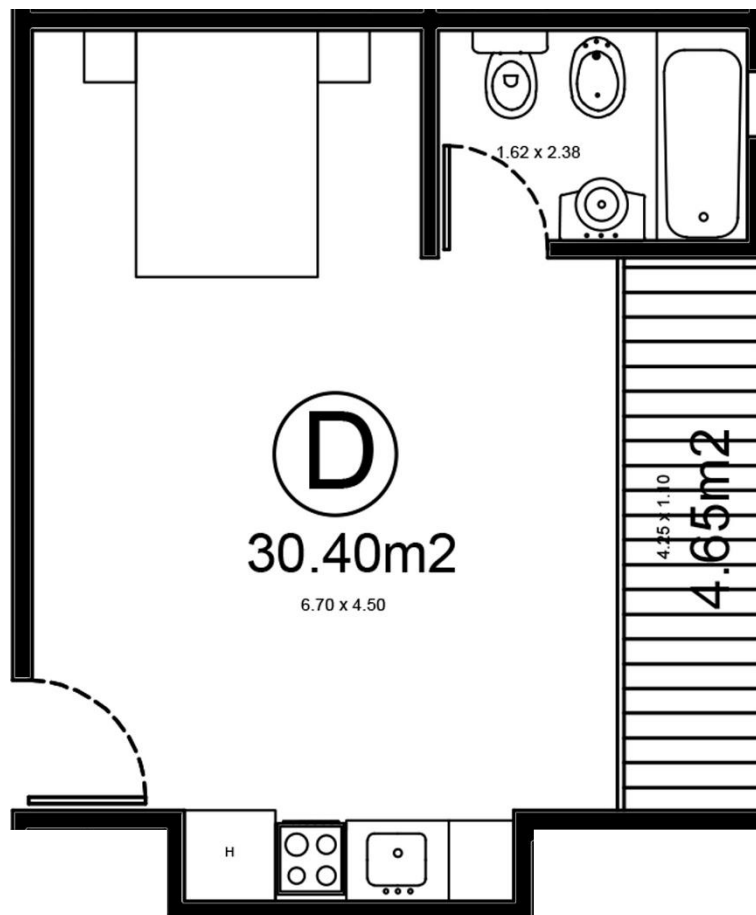
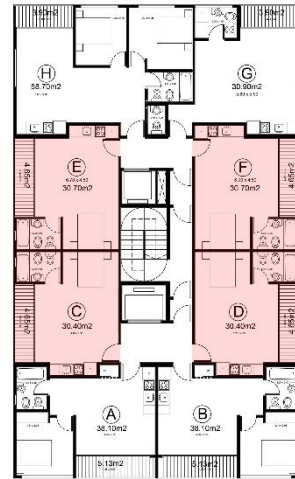
Orientación: Sur

Ambientes: Monoambiente

Baño: Completo con bañera y sanitarios Ferrum

Cocina: Muebles completos, grifería FV y monocomando

Aberturas de aluminio Anodizado con perfil reforzado



Planos de proyecto, sujeto a modificaciones.



Proyecto Zero
Ing. Enrique Javier Pavesi
Ing. Sergio Enrique Velasco
www.proyectozero.com.ar
estudio@proyectozero.com.ar

TORRE PERGAMINO

Pergamino 160 – Flores – CABA

Planta 1 a 9

Departamento E

Superficie cubierta: 30,70 m²

Superficie descubierta: 4,65 m²

Disposición: Lateral

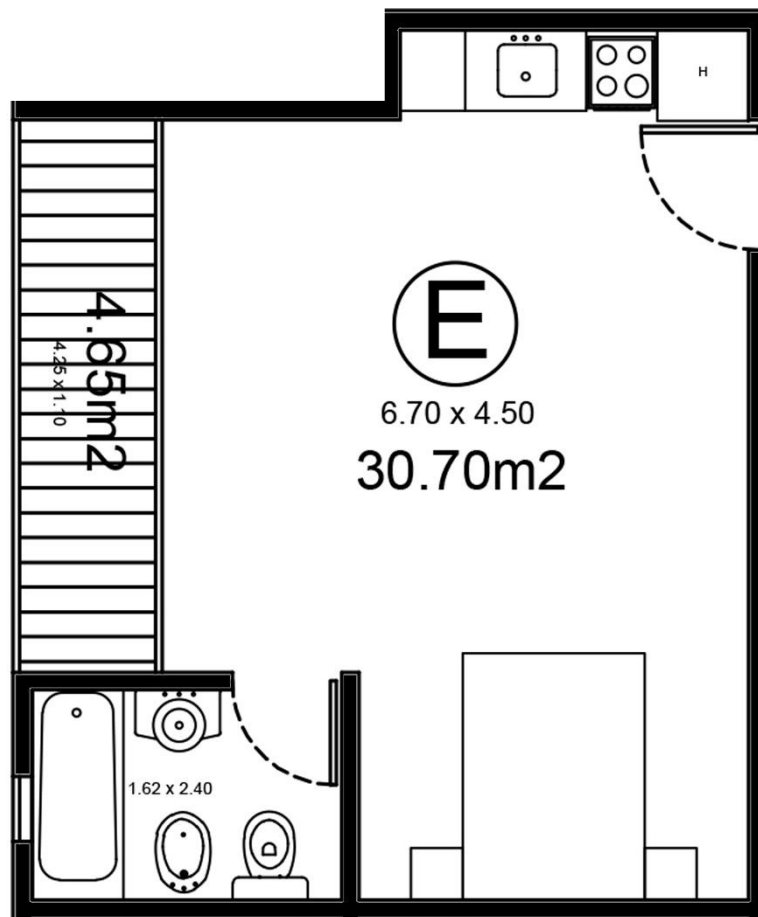
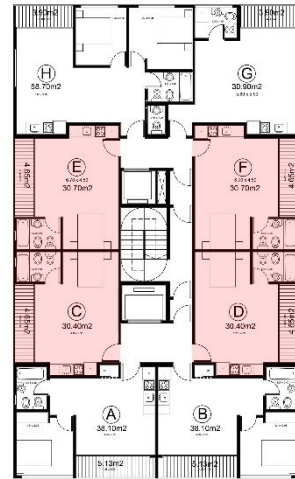
Orientación: Norte

Ambientes: Monoambiente

Baños: Completo con bañera y sanitarios Ferrum

Cocina: Muebles completos, grifería FV y monocomando

Aberturas de aluminio Anodizado con perfil reforzado



Planos de proyecto, sujeto a modificaciones.



Proyecto Zero
Ing. Enrique Javier Pavesi
Ing. Sergio Enrique Velasco
www.proyectozero.com.ar
estudio@proyectozero.com.ar

TORRE PERGAMINO

Pergamino 160 – Flores – CABA

Planta 1 a 9

Departamento F

Superficie cubierta: 30,70 m²

Superficie descubierta: 4,65 m²

Disposición: Lateral

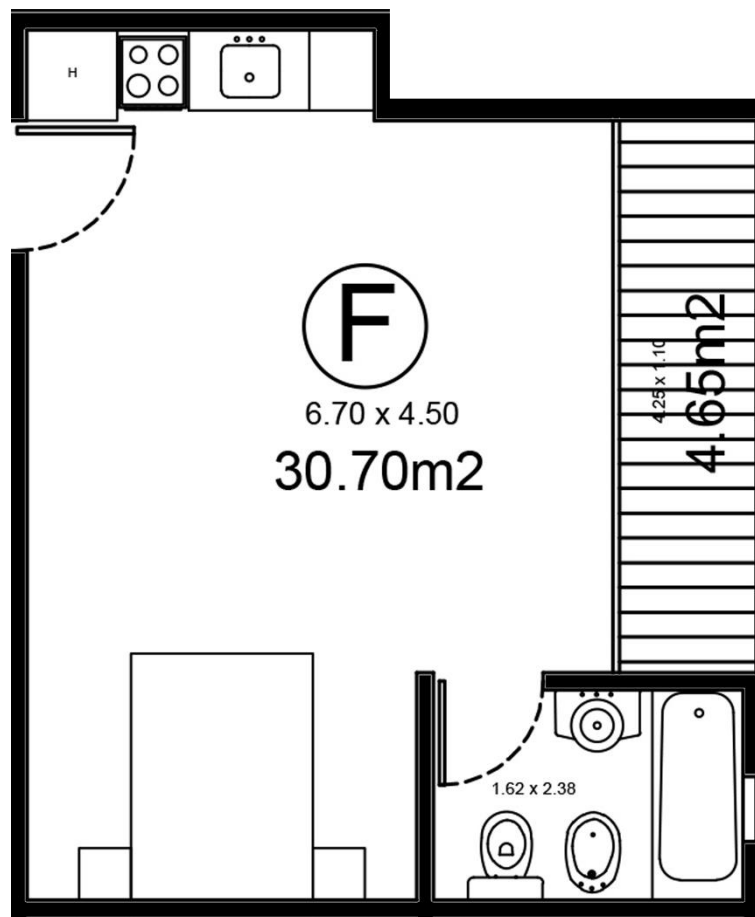
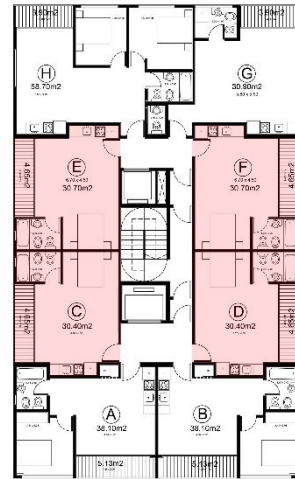
Orientación: Sur

Ambientes: Monoambiente

Baño: Completo con bañera y sanitarios Ferrum

Cocina: Muebles completos, grifería FV y monocomando

Aberturas de aluminio Anodizado con perfil reforzado



Planos de proyecto, sujeto a modificaciones.



Proyecto Zero
Ing. Enrique Javier Pavesi
Ing. Sergio Enrique Velasco
www.proyectozero.com.ar
estudio@proyectozero.com.ar

TORRE PERGAMINO

Pergamino 160 – Flores – CABA

Planta 1 a 9

Departamento G

Superficie cubierta: 30,90 m²

Superficie descubierta: 3,90 m²

Disposición: Contrafrente

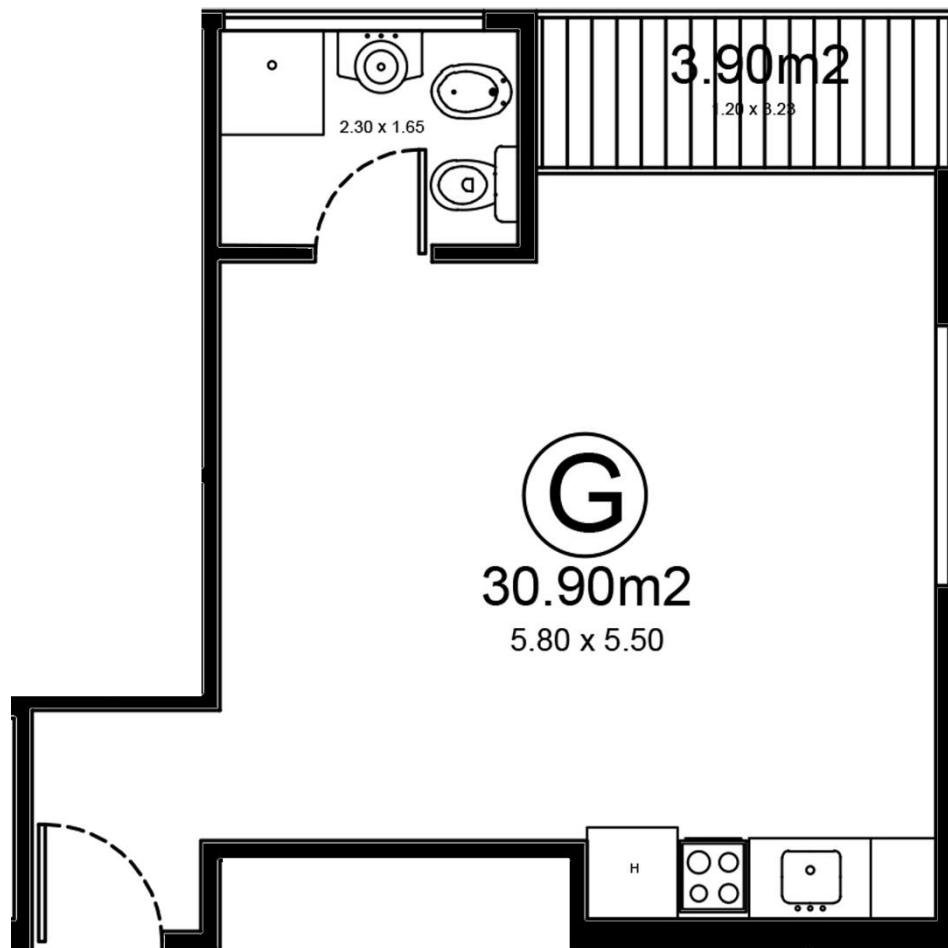
Orientación: Sur y Oeste

Ambientes: Monoambiente

Baño: Completo con bañera y sanitarios Ferrum

Cocina: Muebles completos, grifería FV y monocomando

Aberturas de aluminio Anodizado con perfil reforzado



Planos de proyecto, sujeto a modificaciones.



Proyecto Zero
Ing. Enrique Javier Pavese
Ing. Sergio Enrique Velasco
www.proyectozero.com.ar
estudio@proyectozero.com.ar

TORRE PERGAMINO

Pergamino 160 – Flores – CABA

Planta 1 a 9

Departamento H

Superficie cubierta: 58,70 m²

Superficie descubierta: 3,90 m²

Disposición: Contrafrente

Orientación: Norte y Oeste

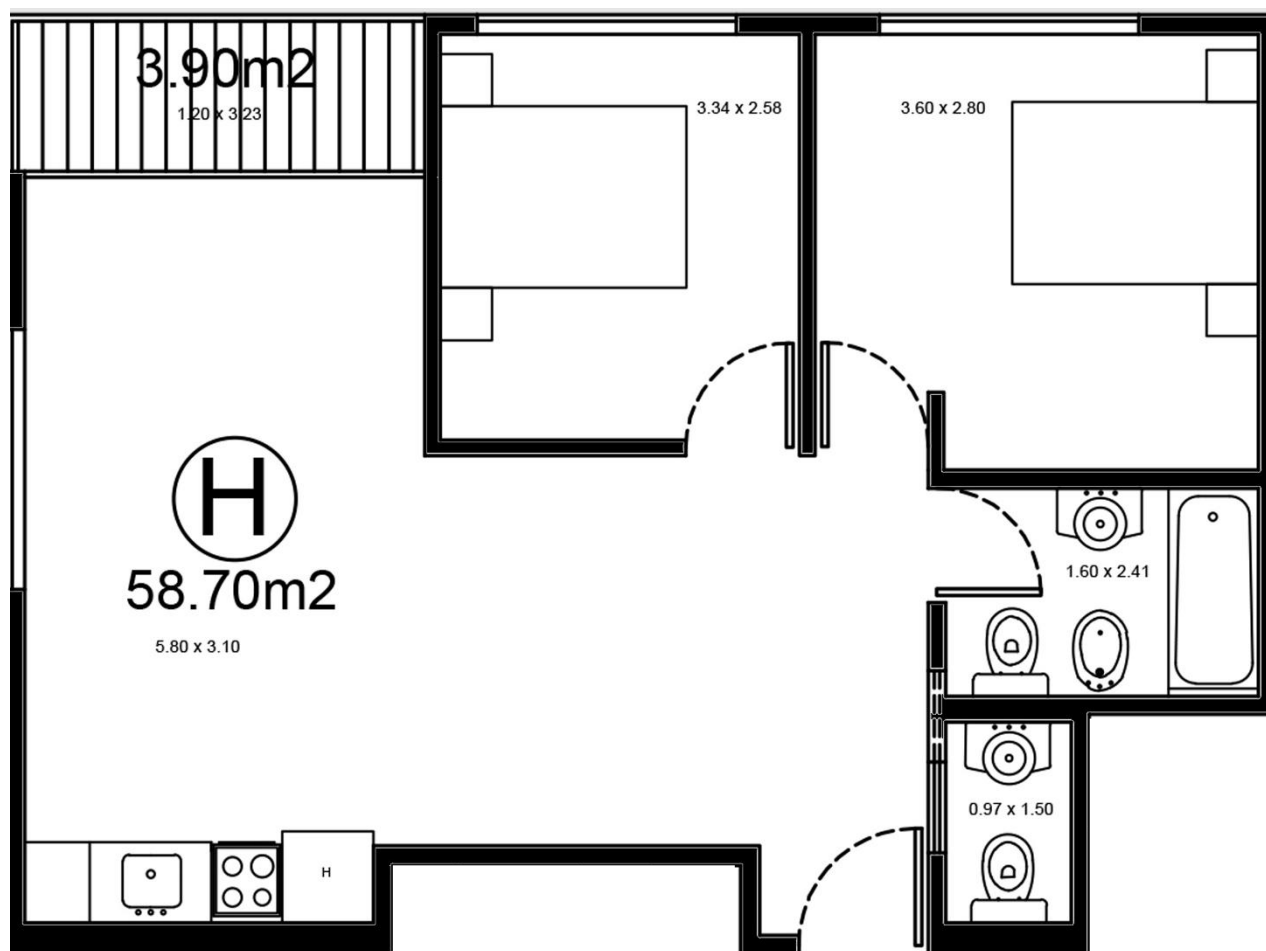
Ambientes: Tres ambientes

Baño: Completo con bañera y sanitarios Ferrum y 1 toilette

Cocina: Muebles completos, grifería FV y monocomando

Habitación: Frente de placard

Aberturas de aluminio Anodizado con perfil reforzado



Planos de proyecto, sujeto a modificaciones.

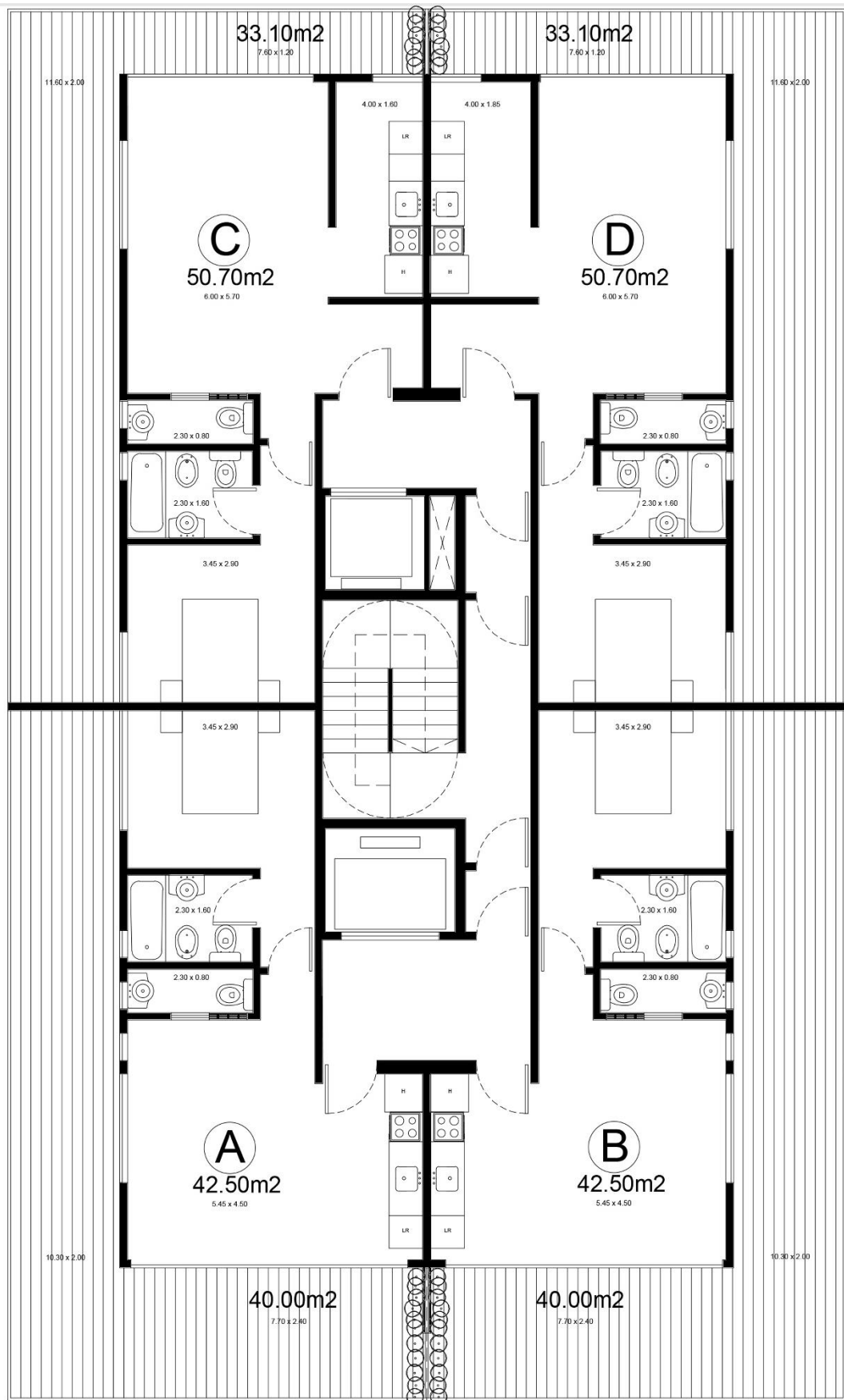


Proyecto Zero
Ing. Enrique Javier Pavese
Ing. Sergio Enrique Velasco
www.proyectozero.com.ar
estudio@proyectozero.com.ar

TORRE PERGAMINO

Pergamino 160 – Flores – CABA

Planta 10



Planos de proyecto, sujeto a modificaciones.



Proyecto Zero
 Ing. Enrique Javier Pavesi
 Ing. Sergio Enrique Velasco
www.proyectozero.com.ar
estudio@proyectozero.com.ar

TORRE PERGAMINO

Pergamino 160 – Flores – CABA

Planta 10

Departamento A - EXCLUSIVO

Superficie cubierta: 42,50 m²

Superficie descubierta: 40 m²

Disposición: Frente

Orientación: Norte y este

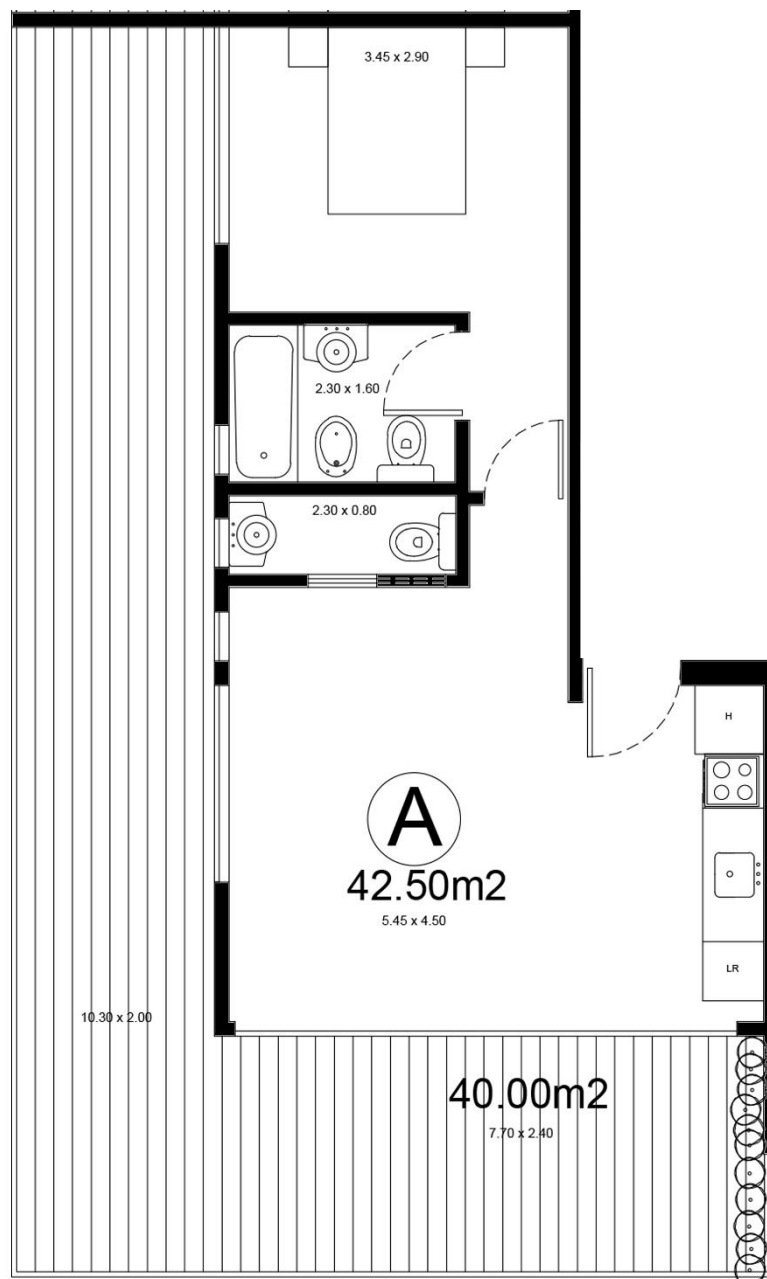
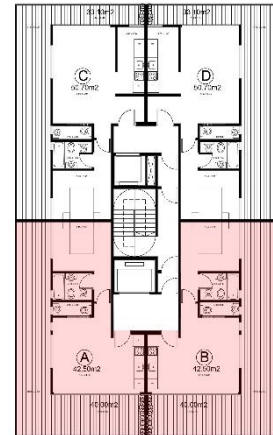
Ambientes: Dos ambientes

Baño: Completo con bañera y sanitarios Ferrum y 1 toilette

Cocina: Muebles completos, grifería FV y monocomando

Habitación: Frente de placard

Aberturas de aluminio Anodizado con perfil reforzado



Planos de proyecto, sujeto a modificaciones.



Proyecto Zero
Ing. Enrique Javier Pavesi
Ing. Sergio Enrique Velasco
www.proyectozero.com.ar
estudio@proyectozero.com.ar

TORRE PERGAMINO

Pergamino 160 – Flores – CABA

Planta 10

Departamento B - EXCLUSIVO

Superficie cubierta: 42,50 m²

Superficie descubierta: 40 m²

Disposición: Frente

Orientación: Sur y este

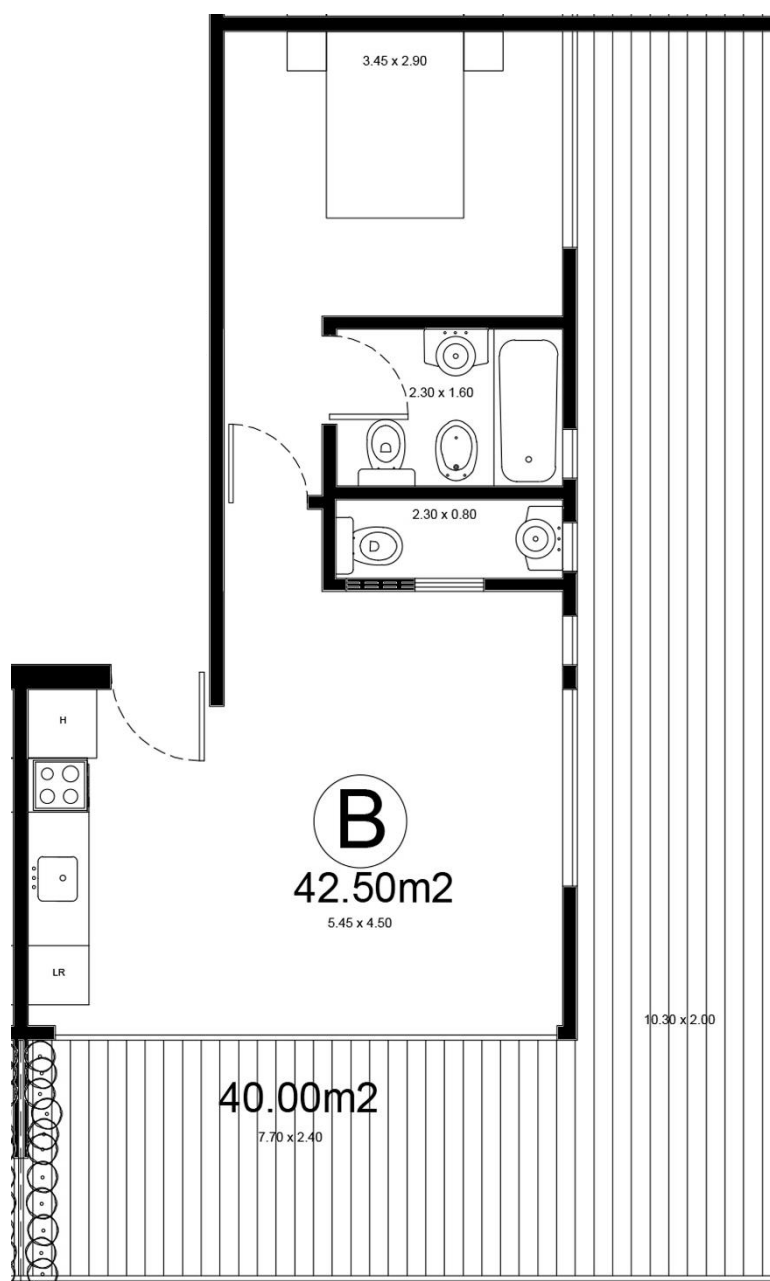
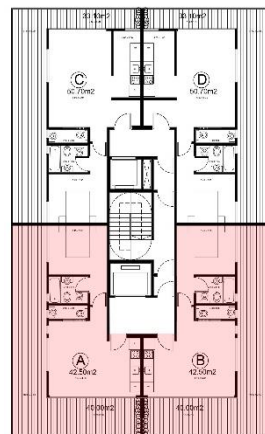
Ambientes: Dos ambientes

Baño: Completo con bañera y sanitarios Ferrum y 1 toilette

Cocina: Muebles completos, grifería FV y monocomando

Habitación: Frente de placard

Aberturas de aluminio Anodizado con perfil reforzado



Planos de proyecto, sujeto a modificaciones.



Proyecto Zero

Ing. Enrique Javier Pavesi

Ing. Sergio Enrique Velasco

www.proyectozero.com.ar

estudio@proyectozero.com.ar

TORRE PERGAMINO

Pergamino 160 – Flores – CABA

Planta 10

Departamento C - EXCLUSIVO

Superficie cubierta: 50,70 m²

Superficie descubierta: 33,10 m²

Disposición: Contrafrente

Orientación: Norte y Oeste

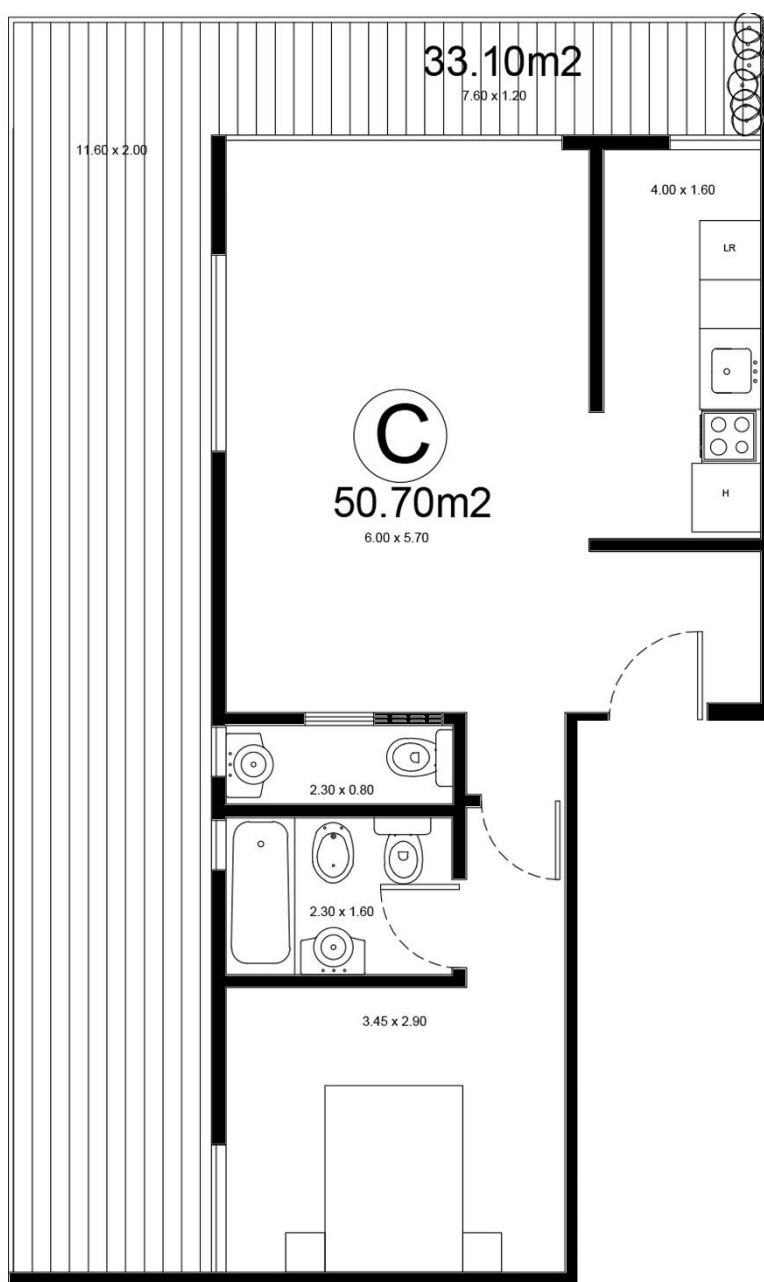
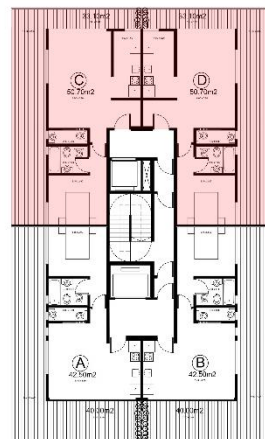
Ambientes: Dos ambientes

Baño: Completo con bañera y sanitarios Ferrum y 1 toilette

Cocina: Muebles completos, grifería FV y monocomando

Habitación: Frente de placard

Aberturas de aluminio Anodizado con perfil reforzado



Proyecto Zero

Ing. Enrique Javier Pavesi

Ing. Sergio Enrique Velasco

www.proyectozero.com.ar

estudio@proyectozero.com.ar

Planos de proyecto, sujeto a modificaciones.

TORRE PERGAMINO

Pergamino 160 – Flores – CABA

Planta 10

Departamento D - EXCLUSIVO

Superficie cubierta: 50,70 m²

Superficie descubierta: 33,10 m²

Disposición: Contrafrente

Orientación: Sur y Oeste

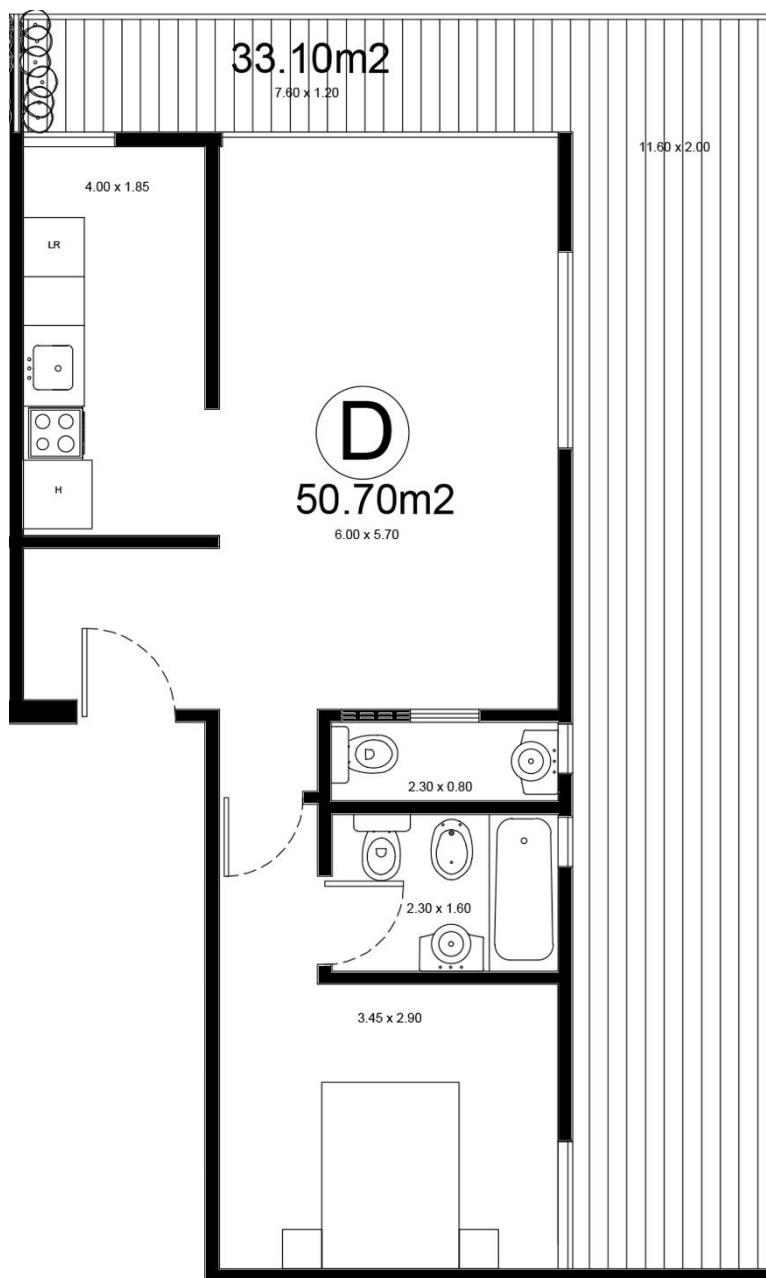
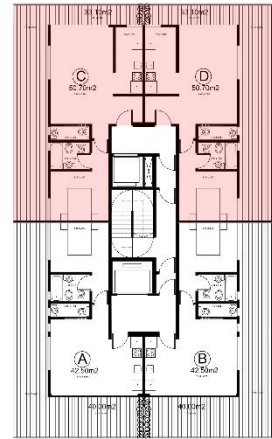
Ambientes: Dos ambientes

Baño: Completo con bañera y sanitarios Ferrum y 1 toilette

Cocina: Muebles completos, grifería FV y monocomando

Habitación: Frente de placard

Aberturas de aluminio Anodizado con perfil reforzado



Planos de proyecto, sujeto a modificaciones.

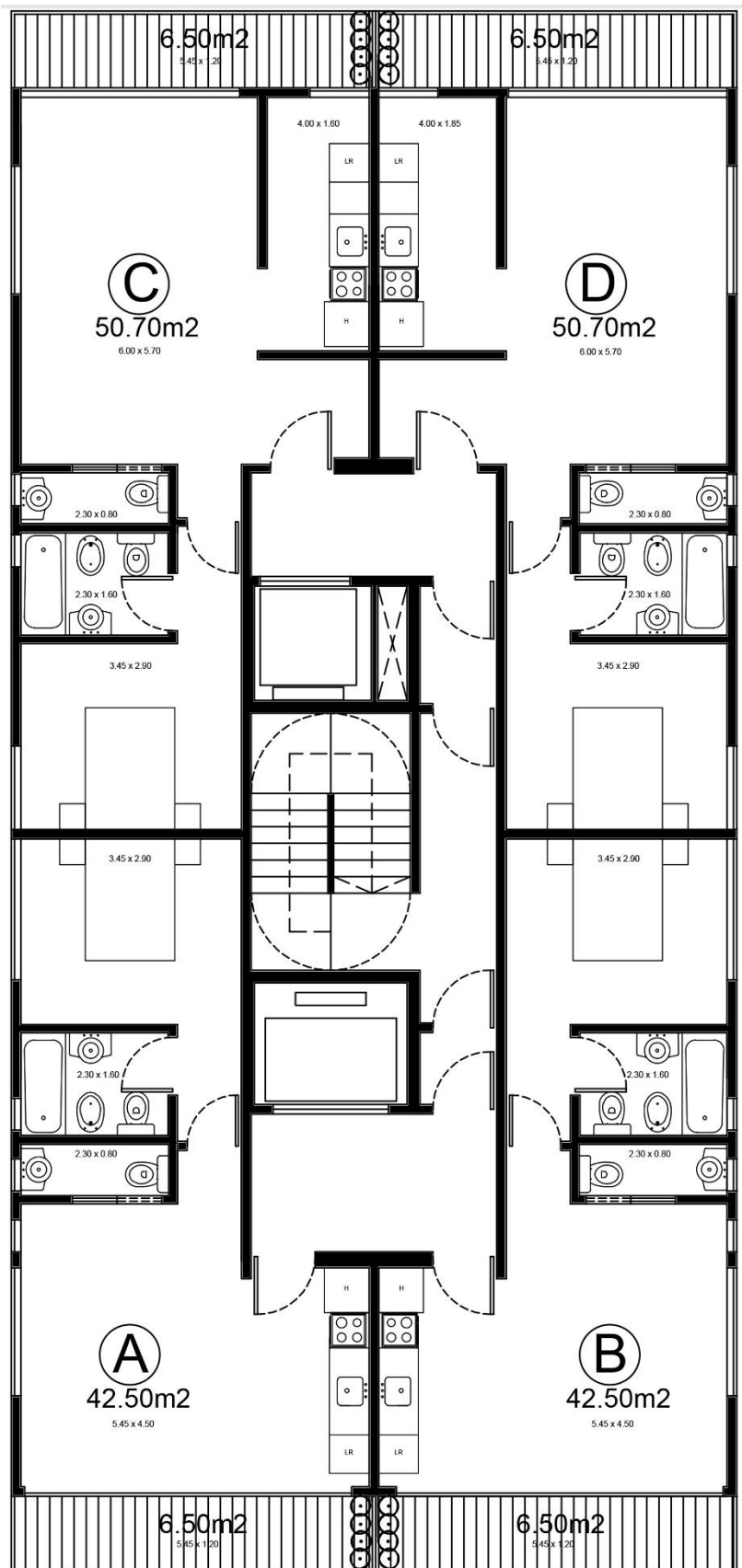


Proyecto Zero
Ing. Enrique Javier Pavesi
Ing. Sergio Enrique Velasco
www.proyectozero.com.ar
estudio@proyectozero.com.ar

TORRE PERGAMINO

Pergamino 160 – Flores – CABA

Planta 11 a 13



Planos de proyecto, sujeto a modificaciones.



Proyecto Zero
 Ing. Enrique Javier Pavesi
 Ing. Sergio Enrique Velasco
www.proyectozero.com.ar
estudio@proyectozero.com.ar

TORRE PERGAMINO

Pergamino 160 – Flores – CABA

Planta 11 a 13

Departamento A

Superficie cubierta: 42,50 m²

Superficie descubierta: 6,50 m²

Disposición: Frente

Orientación: Norte y Este

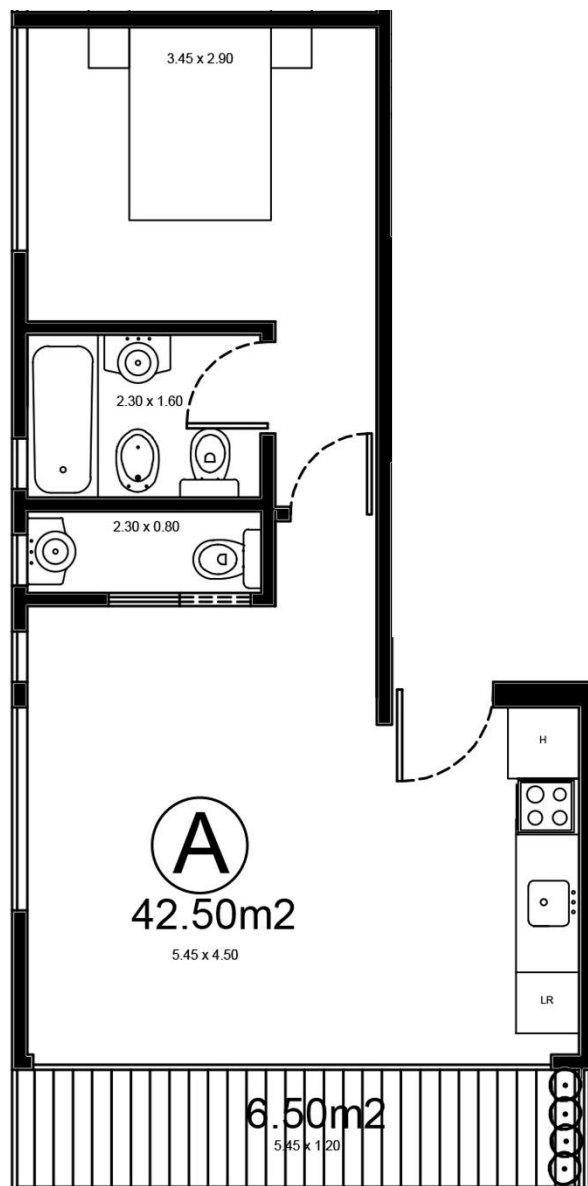
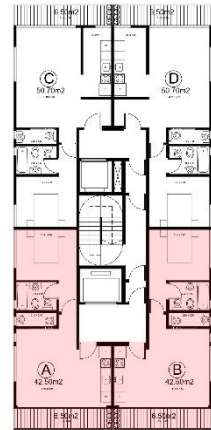
Ambientes: Dos ambientes

Baño: Completo con bañera y sanitarios Ferrum y 1 toilette

Cocina: Muebles completos, grifería FV y monocomando

Habitación: Frente de placard

Aberturas de aluminio Anodizado con perfil reforzado



Planos de proyecto, sujeto a modificaciones.



Proyecto Zero

Ing. Enrique Javier Pavesi

Ing. Sergio Enrique Velasco

www.proyectozero.com.ar

estudio@proyectozero.com.ar

TORRE PERGAMINO

Pergamino 160 – Flores – CABA

Planta 11 a 13

Departamento B

Superficie cubierta: 42,50 m²

Superficie descubierta: 6,50 m²

Disposición: Frente

Orientación: Sur y Este

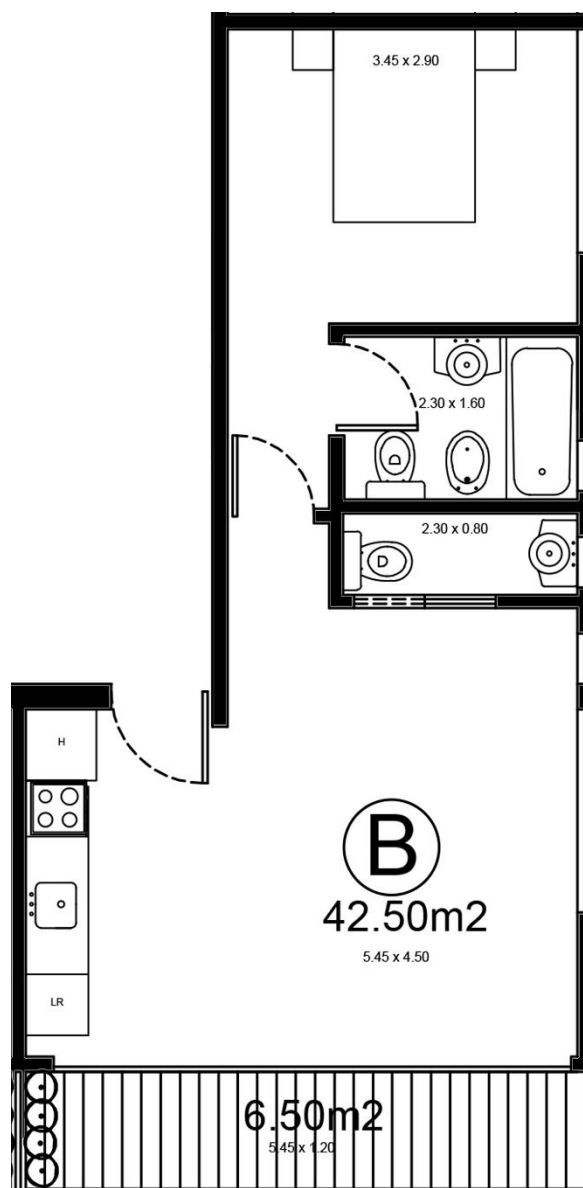
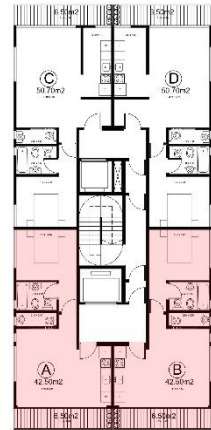
Ambientes: Dos ambientes

Baño: Completo con bañera y sanitarios Ferrum y 1 toilette

Cocina: Muebles completos, grifería FV y monocomando

Habitación: Frente de placard

Aberturas de aluminio Anodizado con perfil reforzado



Planos de proyecto, sujeto a modificaciones.



Proyecto Zero
Ing. Enrique Javier Pavese
Ing. Sergio Enrique Velasco
www.proyectozero.com.ar
estudio@proyectozero.com.ar

TORRE PERGAMINO

Pergamino 160 – Flores – CABA

Planta 11 a 13

Departamento C

Superficie cubierta: 50,70 m²

Superficie descubierta: 6,50 m²

Disposición: Contrafrente

Orientación: Norte y Oeste

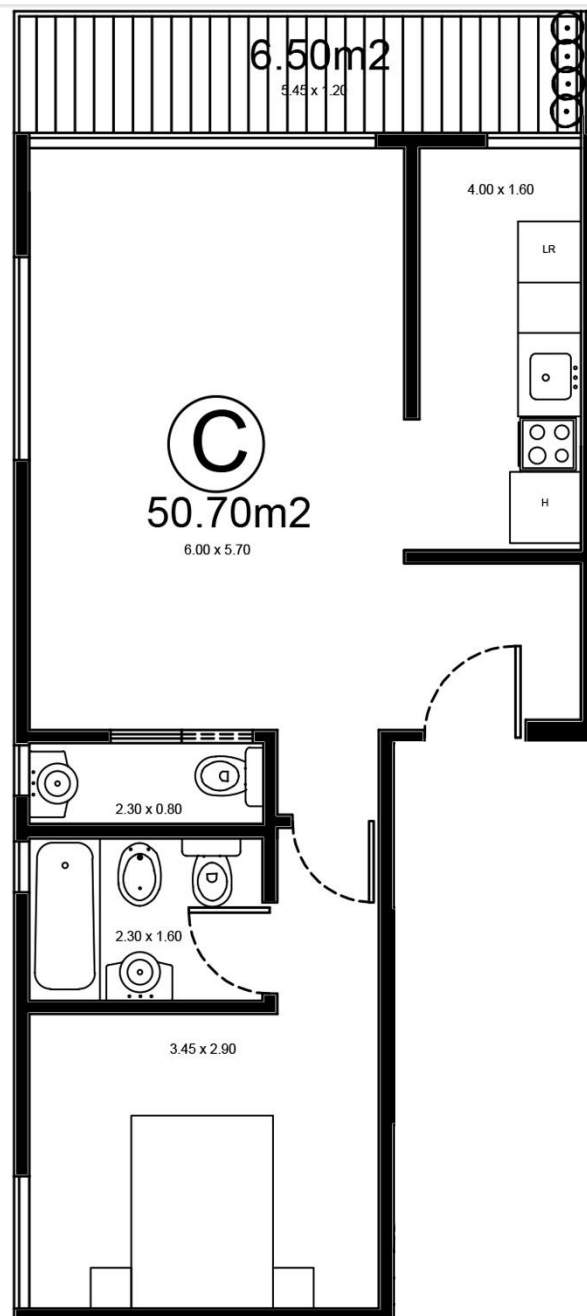
Ambientes: Dos ambientes

Baño: Completo con bañera y sanitarios Ferrum y 1 toilette

Cocina: Muebles completos, grifería FV y monocomando

Habitación: Frente de placard

Aberturas de aluminio Anodizado con perfil reforzado



Planos de proyecto, sujeto a modificaciones.



Proyecto Zero
Ing. Enrique Javier Pavesi
Ing. Sergio Enrique Velasco
www.proyectozero.com.ar
estudio@proyectozero.com.ar

TORRE PERGAMINO

Pergamino 160 – Flores – CABA

Planta 11 a 13

Departamento D

Superficie cubierta: 50,70 m²

Superficie descubierta: 6,50 m²

Disposición: Contrafrente

Orientación: Sur y Oeste

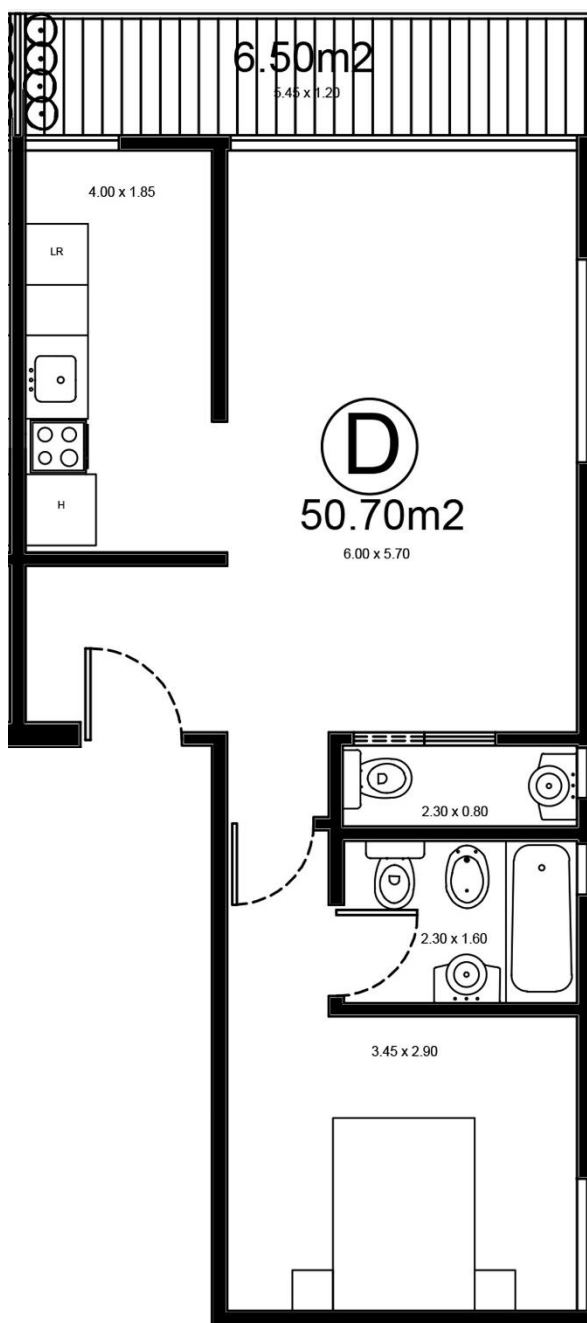
Ambientes: Dos ambientes

Baño: Completo con bañera y sanitarios Ferrum y 1 toilette

Cocina: Muebles completos, grifería FV y monocomando

Habitación: Frente de placard

Aberturas de aluminio Anodizado con perfil reforzado



Planos de proyecto, sujeto a modificaciones.



Proyecto Zero
Ing. Enrique Javier Pavesi
Ing. Sergio Enrique Velasco
www.proyectozero.com.ar
estudio@proyectozero.com.ar

TORRE PERGAMINO

Pergamino 160 – Flores – CABA

Planta subsuelo I



Planos de proyecto, sujeto a modificaciones.



Proyecto Zero
 Ing. Enrique Javier Pavesi
 Ing. Sergio Enrique Velasco
www.proyectozero.com.ar
estudio@proyectozero.com.ar

TORRE PERGAMINO

Pergamino 160 – Flores – CABA

Planta subsuelo II



Planos de proyecto, sujeto a modificaciones.



Proyecto Zero
 Ing. Enrique Javier Pavesi
 Ing. Sergio Enrique Velasco
www.proyectozero.com.ar
estudio@proyectozero.com.ar

TORRE PERGAMINO

Pergamino 160 – Flores – CABA

Planta baja



Planos de proyecto, sujeto a modificaciones.



Proyecto Zero
Ing. Enrique Javier Pavesi
Ing. Sergio Enrique Velasco
www.proyectozero.com.ar
estudio@proyectozero.com.ar

TORRE PERGAMINO

Pergamino 160 – Flores – CABA

Resumen del Proyecto

Dirección: Pergamino 160 – Flores - CABA.

Frente del lote: 27,7m.

Superficie del terreno: 1400m².

Superficie construida: 9000m².

Plantas: ss2 + ss1 + pb + 13 + terraza verde.

Unidades de vivienda: 89

45 monoambientes

34 dos ambientes

10 tres ambientes

03 cocheras privadas descubiertas

02 cocheras privadas descubiertas con baulera

52 cocheras privadas cubiertas

35 cocheras privadas cubiertas con baulera

14 cocheras para motos

Amenities: sum + piscina + deck en pb + terraza verde.



Potenciando el tradicional barrio de Flores, en Pergamino 160 emerge una torre de departamentos, aptos para uso profesional, con dos subsuelos de cochera, y trece pisos de altura.

Ubicado a media cuadra de la Avenida Alberdi, a tres cuadras de la Avenida Nazca y metros de la nueva estación terminal de subte A San Pedro. Con acceso directo a la Autopista 25 de Mayo y a la Autopista Perito Moreno. Quienes lo habiten tendrán todas las comodidades de una torre de lujo con las ventajas de accesibilidad y traslado que ofrece esta zona de la ciudad.

Entre los amenities de la torre los residentes podrán disfrutar de la piscina, duchas, el solárium, un salón de usos múltiples, parrillas, y una increíble terraza verde que hacen de esta torre ideal para quienes busquen distenderse sin salir de la ciudad.

Especificaciones Técnicas:

- » Cocheras para discapacitados.
- » Dos ascensores para vehículos automáticos.
- » Cocina con muebles completos (Bajo mesada y Alacena)
- » Grifería FV y monocomando en cocina.
- » Sanitarios Ferrum.
- » Baños con bañera.
- » Aberturas de aluminio Anodizado con tapa juntas y perfil reforzado.
- » Piso de Porcelanato en hall de entrada y departamentos.
- » Cañerías de Hidro fusión.
- » Agua caliente central.
- » Cañerías de desagües de polipropileno selladas con orring Awaduct.
- » Dos ascensores automáticos y digitales.
- » Terminaciones de primera calidad.
- » Aire acondicionado en todos los departamentos.



Proyecto Zero

Ing. Enrique Javier Pavesi

Ing. Sergio Enrique Velasco

www.proyectozero.com.ar

estudio@proyectozero.com.ar

TORRE PERGAMINO

Pergamino 160 – Flores – CABA

SUPERFICIE DE VENTA POR DEPARTAMENTO

NIVEL	DEPARTAMENTO	AMBIENTES	M2 CUBIERTOS	M2 BALCON	M2 TOTAL
1	A	2 amb	38,1	5,13	43,23
	B	2 amb	38,1	5,13	43,23
	C	1 amb	30,4	4,65	35,05
	D	1 amb	30,4	4,65	35,05
	E	1 amb	30,7	4,65	35,35
	F	1 amb	30,7	4,65	35,35
	G	3 amb	58,7	3,90	62,60
	H	1 amb	30,9	3,90	34,80
2	A	2 amb	38,1	5,13	43,23
	B	2 amb	38,1	5,13	43,23
	C	1 amb	30,4	4,65	35,05
	D	1 amb	30,4	4,65	35,05
	E	1 amb	30,7	4,65	35,35
	F	1 amb	30,7	4,65	35,35
	G	3 amb	58,7	3,90	62,60
	H	1 amb	30,9	3,90	34,80
3	A	2 amb	38,1	5,13	43,23
	B	2 amb	38,1	5,13	43,23
	C	1 amb	30,4	4,65	35,05
	D	1 amb	30,4	4,65	35,05
	E	1 amb	30,7	4,65	35,35
	F	1 amb	30,7	4,65	35,35
	G	3 amb	58,7	3,90	62,60
	H	1 amb	30,9	3,90	34,80
4	A	2 amb	38,1	5,13	43,23
	B	2 amb	38,1	5,13	43,23
	C	1 amb	30,4	4,65	35,05
	D	1 amb	30,4	4,65	35,05
	E	1 amb	30,7	4,65	35,35
	F	1 amb	30,7	4,65	35,35
	G	3 amb	58,7	3,90	62,60
	H	1 amb	30,9	3,90	34,80
5	A	2 amb	38,1	5,13	43,23
	B	2 amb	38,1	5,13	43,23
	C	1 amb	30,4	4,65	35,05
	D	1 amb	30,4	4,65	35,05
	E	1 amb	30,7	4,65	35,35
	F	1 amb	30,7	4,65	35,35
	G	3 amb	58,7	3,90	62,60
	H	1 amb	30,9	3,90	34,80
6	A	2 amb	38,1	5,13	43,23
	B	2 amb	38,1	5,13	43,23
	C	1 amb	30,4	4,65	35,05
	D	1 amb	30,4	4,65	35,05
	E	1 amb	30,7	4,65	35,35
	F	1 amb	30,7	4,65	35,35
	G	3 amb	58,7	3,90	62,60
	H	1 amb	30,9	3,90	34,80



7	A	2 amb	38,1	5,13	43,23
	B	2 amb	38,1	5,13	43,23
	C	1 amb	30,4	4,65	35,05
	D	1 amb	30,4	4,65	35,05
	E	1 amb	30,7	4,65	35,35
	F	1 amb	30,7	4,65	35,35
	G	3 amb	58,7	3,90	62,60
	H	1 amb	30,9	3,90	34,80
8	A	2 amb	38,1	5,13	43,23
	B	2 amb	38,1	5,13	43,23
	C	1 amb	30,4	4,65	35,05
	D	1 amb	30,4	4,65	35,05
	E	1 amb	30,7	4,65	35,35
	F	1 amb	30,7	4,65	35,35
	G	3 amb	58,7	3,90	62,60
	H	1 amb	30,9	3,90	34,80
9	A	2 amb	38,1	5,13	43,23
	B	2 amb	38,1	5,13	43,23
	C	1 amb	30,4	4,65	35,05
	D	1 amb	30,4	4,65	35,05
	E	1 amb	30,7	4,65	35,35
	F	1 amb	30,7	4,65	35,35
	G	3 amb	58,7	3,90	62,60
	H	1 amb	30,9	3,90	34,80
10	A	2 amb	42,5	39,10	81,60
	B	2 amb	42,5	39,10	81,60
	C	2 amb	50,7	33,10	83,80
	D	2 amb	50,7	33,10	83,80
11	A	2 amb	42,5	6,50	49,00
	B	2 amb	42,5	6,50	49,00
	C	2 amb	50,7	6,50	57,20
	D	2 amb	50,7	6,50	57,20
12	A	2 amb	42,5	6,50	49,00
	B	2 amb	42,5	6,50	49,00
	C	2 amb	50,7	6,50	57,20
	D	2 amb	50,7	6,50	57,20
13	A	2 amb	42,5	6,50	49,00
	B	2 amb	42,5	6,50	49,00
	C	2 amb	50,7	6,50	57,20
	D	2 amb	50,7	6,50	57,20

COCHERAS DISPONIBLES

NIVEL	CANTIDAD	TIPO
PB	7	ESPACIO GUARDACOCHE CUBIERTO
	3	ESPACIO GUARDACOCHE DESCUBIERTO
	2	ESPACIO GUARDACOCHE DESCUBIERTO CON BAULERA
SS1	18	COCHERA CON BAULERA
	21	COCHERA SIN BAULERA
	7	COCHERA DE MOTO
SS2	17	COCHERA CON BAULERA
	24	COCHERA SIN BAULERA
	7	COCHERA DE MOTO



Proyecto Zero
 Ing. Enrique Javier Pavesi
 Ing. Sergio Enrique Velasco
www.proyectozero.com.ar
estudio@proyectozero.com.ar

TORRE PERGAMINO

Pergamino 160 – Flores – CABA